

Z á p i s n i c a
**zo IV. (mimoriadneho) zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kostolná-
Záriečie**
konaného dňa 4. mája 2015 v malej sále KD.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, založenej na obecnom úrade

- starosta obce
- poslanci OZ
- hlavná kontrolórka obce
- obyvatelia

Pozvánky boli doručené všetkým pozvaným, obyvatelia boli oboznámení o čase a mieste konania zasadnutia OZ miestnym rozhlasom a pozvánkou s návrhom programu v úradnej tabuli obce a na web stránke obce v termíne v súlade s § 12 ods.4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 1

Zasadnutie OZ v Kostolnej-Záriečí otvoril starosta obce Ing. Miroslav Jančár privítaním všetkých prítomných. Skonštatoval, že je prítomných 6 poslancov OZ a zasadnutie OZ je teda uznášania schopné. Účasť je potvrdená na prezenčnej listine, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zápisnice.

Bod č. 2

Za zapisovateľku určil starosta obce p. Ľubicu Psotnú a za overovateľov zápisnice poslancov Mgr.Moniku Spačkovú a Jozefa Macharu.

Zároveň predniesol návrh programu zasadnutia.

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.
3. Informácia starostu obce o možnosti čerpania finančných prostriedkov EÚ z programu rozvoja vidieka.
4. Informácia o spracovaní programu Rozvoja obce do roku 2023.
5. Zámer previesť majetok obce v k.ú. Kostolná-Záriečie a to zámenu pozemku parc. reg. „C“ s novovzniknutým parc. č. 593/3 – zastavaná plocha o výmere 99 m² vo vlastníctve obce Kostolná-Záriečie a pozemku, parc.reg. „C“, parc. č. 264/2 – záhrada o výmere 282 m² vo vlastníctve Jany Žáčikovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. O majetku obcí.
6. Diskusia.
7. Návrh na uznesenie.
8. Záver.

Starosta obce navrhol zmenu programu a to doplnenie o :

- Informáciu o sociálnych službách, ktoré poskytuje obec.
- Informáciu o plánovaných personálnych zmenách v materskej škole.

- Informácia o vykonávaní udržiavacích prác v obci a na obecnom majetku.
- Informácia o novej internetovej stránke obce.

Poslanec ing. Milan Reháč navrhol zaradiť do programu :

- informáciu starostu o stave riešenia žiadosti Ing. Petra Pilku o preplatenie dovolenky.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu programu zasadnutia OZ s navrhnutými zmenami a jednohlasne návrh schválili.

Bod č. 3

Starosta obce informoval o možnosti čerpania prostriedkov EÚ z Programu rozvoja vidieka.

V novom programovacom období je možné čerpať finančné prostriedky z viacerých operačných programov. Pre našu obec by bol najvýhodnejší operačný program Program rozvoja vidieka. Obce do 1000 obyvateľov môžu čerpať prostriedky na rôzne účely bez finančnej spoluúčasti, s 50 % zálohovou platbou a dofinancovaním z úveru, ktorý by bol splatený po dokončení projektu a úhrade platobnou agentúrou. Starosta uviedol, že úver poskytnutý na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov SR a Európskej únie sa síce nezapočítavajú do celkového dlhu obce z hľadiska prekročenia zákonom stanovených 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Úverové zaťaženie obce však v súčasnosti nedovoľuje čerpanie akéhokoľvek ďalšieho úveru. Jednou z možností spolufinancovania je úhrada 50% zhotoviteľovi až po obdržaní platby nenávratného príspevku.

Starosta obce upozornil poslancov na riziká plynúce z ďalšieho zadlžovania obce. Na druhej strane ale pripomenul, že bez nenávratného príspevku z fondov EÚ ďalší rozvoj z vlastných finančných zdrojov je v budúcnosti značne obmedzený. V súčasnom období starosta rokuje s dvoma spoločnosťami ponúkajúcimi pomoc pri vypracovaní projektov i realizácie.

Predbežne uvažujeme s vypracovaním projektu športovo-oddychovej zóny v obci. Táto by zahŕňala vybudovanie multifunkčného ihriska s príslušenstvom v priestore tenisového kurtu, jeho komunikačné prepojenie chodníkom a rekonštruovanou a prekrytou lávkou s oddychovým priestorom v Záriečí. Ďalej by zahŕňala vybudovanie detského ihriska v materskej škole.

Bod č. 4

Starosta obce informoval o zahájení spracovania Programu rozvoja obce do roku 2023. Dokument bude spracovaný v súlade s §8 Zákona č. 309/2014, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 539/2008 Z.z. O podpore regionálneho rozvoja. Zákon je účinný od 1.1.2015 a obciam ukladá povinnosť uviesť svoje plánovacie dokumenty do súladu s jeho požiadavkami do 31.12.2015.

Bod č. 5

Starosta obce uviedol :

Poslanci OZ Kostolná-Záriečie schválili uznesením č. 17/2014 bod B/2 geometrický plán

č. 40191974-19/2014 na oddelenie pozemku p.č. 593/3 vo výmere 99 m² formou zámennej zmluvy za pozemok p.č. 264/2 vo výmere 282 m² vlastníka Jana Žáčiková, 913 04 Kostolná-Záriečie 161.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Zárieči schválilo uznesením č. 17/2015 Zámennú zmluvu pozemku parc. reg. „C“ s novovzniknutým parc. č. 593/3 – zastavaná plocha o výmere 99 m² vo vlastníctve obce Kostolná-Záriečie a pozemku, parc.reg. „C“, parc. č. 264/2 – záhrada o výmere 282 m² vo vlastníctve Jany Žáčikovej. Oba akty schválenia boli v rozpore s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Z.z. O majetku obcí.

Starosta obce predniesol zámer previesť majetok obce v k.ú. Kostolná-Záriečie a to zámenu pozemku parc. reg. „C“ s novovzniknutým parc. č. 593/3 – zastavaná plocha o výmere 99 m² vo vlastníctve obce Kostolná-Záriečie a pozemku, parc.reg. „C“, parc. č. 264/2 – záhrada o výmere 282 m² vo vlastníctve Jany Žáčikovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. O majetku obcí.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa:

Prevodca Jana Žáčiková zámenou získa časť pozemku, ktorý dlhodobo užíva ona a jej predkovia. Pozemok je čiastočnou kompenzáciou za pozemok, ktorý bol zabratý pri regulácii potoka Drietomica v minulosti. Obec zámenou získa pozemok väčšej výmery v lokalite, kde je plánovaná výstavba viacúčelového ihriska a bude umožnený prístup ku korytu rieky Drietomica.

Starosta informoval prítomných, že podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 z.z. O majetku obcí pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne **trojpätinovou** väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer o prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 15.4.2015 a bol zverejnený počas celej určenej doby.

Pre schválenie zámeru prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebný súhlas najmenej 5 poslancov OZ.

Hlasovanie :

Za : 5 hlasov poslanci schválili prevod majetku trojpätinovou väčšinou poslancov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 1 (B. Bredschneiderová)

Bod č. 6

Starosta obce informoval prítomných o sociálnych službách, ktoré poskytuje obec. V súlade s ustanoveniami zákona č. 448/2008 z.z o sociálnych službách obec poskytuje od 1.4.2015 opatrovateľské služby pre dve občianky obce, ktoré o túto službu požiadali a obec svojim rozhodnutím o odkázanosti rozhodla. Opatrovateľské služby obec vykonáva na základe registrácie na TSK. Na tento účel obec prijala do pracovného pomeru na 4 hodinový úväzok opatrovateľku, ktorá absolvovala opatrovateľský kurz. Podľa platného VZN obce č. 29/2009 je úhrada za túto službu 0,50 EUR za hodinu. Výška úhrady je nedostatočná a nepokrýva oprávnené náklady na túto službu. Starosta obce pripraví na najbližšie zasadnutie nové VZN, ktoré okrem

iných zmien upraví i výšku úhrady za opatrovateľskú službu, v zmysle ustanovení zákona o sociálnych službách.

Starosta obce poďakoval členom komisie pre veci sociálne a zdravotné a starostlivosť o seniorov za aktívnu účasť na posudzovaní odkázanosti žiadateľiek ako i za odbornú pomoc.

Bod č. 7

Starosta obce informoval o plánovaných personálnych zmenách v materskej škole, súvisiacich z ukončením pracovného pomeru slečny Blažejovej ako poverenej vedením MŠ. Počas jej dovolenky, z dôvodu prípravy a uskutočneniu štátnych skúšok, bude jej neprítomnosť riešená dočasným zastupovaním. Zastupujúcu v tomto období obec hľadá. Pre nový školský rok obec v súlade s platným zákonom vyhlási výberové konanie na funkciu riaditeľky MŠ.

Bod č. 8

Starosta obce informoval o vykonávaní udržiavacích prác v obci a na obecnom majetku. Na práce pri údržbe zelene a obecnom majetku obec zamestnala na obdobie pol roka dvoch občanov, ktorí poberali dávky v hmotnej núdzi a pracovali ako aktivační pracovníci. Ich mzda je na úrovni minimálnej mzdy a 95% celkovej ceny práce hradí príspevkom ÚPSVaR. Jeden občan v dôchodkovom veku je zamestnaný na pracovný pomer ako vodič a údržbár, elektrikár pri údržbe budov a techniky na údržbu zelene. Pracovná doba je 32 hodín týždenne.

Bod č. 9

Vytvorením novej internetovej stránky obce bola poverená osoba, ktorá ponúkla vytvoriť stránku zdarma. Internetovú stránku vytvoril, vložil na ňu veľa starších aj aktuálnych príspevkov. Problémy nastali pri spustení stránky u správcu webhostingu obce T-com. Server pracoval veľmi pomaly. Na základe doporučenia starosta objednal doménu aj webhosting u nového poskytovateľa. Problémy vyvrcholili požiadavkami starostu o ďalšiu úpravu dizajnu stránky, ktorý nebol vytvorený úplne podľa zadania. Tvorca stránky úpravy vykonať odmietol a odstúpil od spolupráce.

Bod č. 10

Starosta obce informoval o stave žiadosti ing. Petra Pilku o preplatenie dovolenky : Podľa § 2, druhej vety ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v platnom znení, náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku možno starostovi poskytnúť, len ak nemohol dovolenku vyčerpať ani do konca budúceho kalendárneho roku a ak o tom rozhodlo obecné zastupiteľstvo.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej-Záriečí uznesením č. 14/2015 zo dňa 29.1.2015 schválilo žiadosť ing. Petra Pilku o preplatenie nevyčerpanej dovolenky za rok 2014 v dĺžke 30 dní.

V zmysle § 13, ods. 6, zákona č. 369/1990 Z.z. O obecnom zriadení starosta obce

ing. Miroslav Jančár pozastavil výkon uznesenia obecného zastupiteľstva č. 14/2015, vzhľadom k tomu, že sa domnieval, že odporuje zákonu a je pre obec zjavne nevýhodné, tým, že ho nepodpisal v lehote podľa § 12 ods.11 zákona č. 369/1990 Z.z. O obecnom zriadení.

V zmysle § 13, ods. 8, zákona č. 369/1990 Z.z. O obecnom zriadení ak bol

výkon uznesenia obecného zastupiteľstva pozastavený, môže obecné zastupiteľstvo toto uznesenie trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdiť, ak obecné zastupiteľstvo uznesenie nepotvrdí do dvoch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť.

Z uvedeného vyplýva, že obecné zastupiteľstvo o náhrade platu za nevyčerpanú dovolenku nerozhodlo podľa § 2, ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v platnom znení a preto náhradu za nevyčerpanú dovolenku nie je možné poskytnúť.

Dňa 17.4.2015 bolo obci doručené oznámenie o prevzatí zastupovania a pokus o zmier od advokátskej kancelárie LAW FIRM Bratislava. V oznámení okrem iných informácií požadujú v mene klienta ing. Petra Pilku uplatnenie náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku za rok 2013 v počte 25 dní (2.342,46 EUR) a za rok 2014 v počte 23 dní (2.155,06 EUR) v celkovej výške 4.497,52 EUR. Vzhľadom k tomu, že tak ako je uvedené vyššie, nedošlo k splneniu podmienok § 2, druhej vety ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v platnom znení, náhradu za nevyčerpanú dovolenku nie je možné poskytnúť.

Bod č. 11

Starosta obce otvoril diskusiu:

Prvý diskusný príspevok predniesol starosta obce, v ktorom informoval prítomných o žiadosti p. Zverbíka z minulého zasadnutia o predaji syrov a mliečnych výrobkov. Uvedený predaj môže obec povoliť na základe oznámenia o vydaní povolenia na zriadenie trhového miesta a na predaj a poskytovanie služieb na trhovom mieste podľa § 3 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z.z. a na základe VZN obce č. 29/2009 o uplatňovaní cien – platieb za niektoré služby a nájom.

Druhý diskusný príspevok predniesla Mgr. Monika Spačková o činnosti kultúrnej komisie a o najbližších kultúrno-spoločenských akciách:

- Dňa 7. mája 2015 o 19.00 hod. v priestoroch areálu obecného úradu sa uskutoční spomienkové

stretnutie pri príležitosti 70. výročia oslobodenia.

- Dňa 10. mája 2015 o 15.00 hod. v kultúrnom dome sa uskutoční oslava Dňa matiek s programom detí z materskej školy a DFS Nezábudky z Drietomy. Pri tejto príležitosti požiadala o upratanie priestorov a pripomenula, že ozvučenie bude zabezpečené.

- Predbežný termín na súťaž vo varení gulášu bol stanovený na 4. júla 2015.

- Na návrh starostu obce Ing. Miroslava Jančára bol termín na uvítanie detí do života posunutý na mesiac november 2015 z dôvodu malého počtu novonarodených detí.

P. poslankyňa Mgr. Monika Spačková oznámila, že na portáli Facebook sú zverejňované obecné oznamy, ďalej upozornila, že konáre a odrezky drevín už nie je možné odvážať do Drietomy na dvor PD na spacovanie.

Poslanec Jozef Machara mal požiadavku o opravu miestneho rozhlasu v Záriečí.

Starosta obce informoval o obnove činnosti dobrovoľného hasičského zboru.

Občianka p. Kristína Bakalíková upozornila na neporiadok pri rybníku. Starosta obce prisľúbil zlikvidovanie tohto neporiadku.

Starosta obce ukončil diskusiu.

Bod č. 12

Starosta obce predniesol návrh uznesení zo IV. (mimoriadneho) zasadnutia OZ Kostolná-Záriečie.

Bod č. 13

Na záver zasadnutia poďakoval starosta obce prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Miroslav Jančár
starosta obce

Zapísala: Ľubica Psotná
V Kostolnej-Záriečí, 04.05.2015

Prílohy:

Prezenčná listina
Uznesenia č. 28, 29/2015

Overovatelia: Monika Spačková
Jozef Machara