

Z á p i s n i c a
zo XIV. (mimoriadneho) zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kostolná-Záriečie
konaného dňa 10. novembra 2016 v kultúrnom dome.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice,
- starosta obce
- 6 poslancov OZ
- hlavná kontrolórka obce
- obstarávateľka a spracovateľka ÚPN O
- obyvatelia

Pozvánky boli doručené všetkým pozvaným, obyvatelia boli oboznámení o čase a mieste konania zasadnutia OZ miestnym rozhlasom a pozvánkou s návrhom programu v úradnej tabuli obce a na web stránke obce v termíne v súlade s § 12 ods.4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 1

Zasadnutie OZ v Kostolnej-Záriečí otvoril starosta obce Ing. Miroslav Jančár privítaním všetkých prítomných, osobitne privítal Ing. arch. Bogyovú poverenú obstarávaním ÚPN O a Ing. arch. Perneckú poverenú spracovaním ÚPN O.

Bod č. 2

Za zapisovateľku určil starosta obce p. Ľubicu Psotnú a za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Beátu Bredschneiderovú a Jozefa Macharu.

Bod č. 3

Starosta obce skonštatoval, že je prítomných 5 poslancov, čo je nadpolovičná väčšina všetkých poslancov a zasadnutie OZ je teda uznášania schopné.
Poslanec Ing. Milan Rehák a Danka Minárechová sa ospravedlnili.

Starosta obce navrhol, aby z dnešného zasadnutia OZ bol urobený zvukový záznam.
Požiadal poslancov aby hlasovali o tom, aby z dnešného zasadnutia bol urobený zvukový záznam.
Poslanci OZ hlasovali o návrhu :

Hlasovanie :

Za : 5 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Poslanci OZ návrh, aby z dnešného zasadnutia bol urobený zvukový záznam, počtom hlasov 5 za schválili.

Zároveň predniesol návrh programu zasadnutia :

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Overenie uznášania schopnosti a schválenie programu.
4. Návrh na kúpu pozemku KN-C novovzniknutá parc. č. 112/2 záhrada v k.ú. Kostolná-Záriečie, (okolo kultúrneho domu), kupujúci obec Kostolná-Záriečie predávajúci Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra.
5. Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk z prerokovania návrhu Územného plánu obce Kostolná-Záriečie.
6. Návrh Územného plánu obce Kostolná-Záriečie.
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Kostolná-Záriečie č. 45/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce.
8. Návrh na spôsob oboznámenia občanov s uznesením a s VZN č. 45/2016 a uložením ÚPN-O Kostolná-Záriečie.

9. Uznesenia.
10. Záver.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie návrhov na zmeny a doplnky v programe. Zástupca starostu obce Ing. Ondrej Huraj navrhol doplniť program o dva body a to :

1. Návrh na časový rámec začatia obstarávania zmien a doplnkov schváleného ÚPN O Kostolná-Záriečie.
2. Návrh na zaviazanie obce Kostolná-Záriečie ako vyvlastniteľa na postup : obec nepodá písomný návrh na vyvlastňovací orgán vo veci vyvlastnenia pozemkov pod príjazdovými komunikáciami v blokoch N5B a N6B, do ukončenia obstarávania zmien a doplnkov schváleného územného plánu obce Kostolná-Záriečie.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu programu XIV. zasadnutia OZ s navrhnutými zmenami :

Hlasovanie :

Za : 5 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Poslanci OZ návrh programu s navrhnutými zmenami počtom hlasov 5 za schválili.

Bod č 4.

Starosta obce predniesol návrh na kúpu pozemku KN-C novovzniknutá parc. č. 112/2, vo výmere 110 m² záhrada v k.ú. Kostolná-Záriečie, (okolo kultúrneho domu), kupujúci obec Kostolná-Záriečie predávajúci Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra.

V súvislosti s rekonštrukciou kultúrneho domu v Kostolnej-Záriečí v rokoch 2010-2012 bola na základe požiadavky Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Nitra uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o prevode pozemku v blízkosti KD oddeleného od pozemku vo vlastníctve RcBN. Po kolaudácii KD a splnení podmienok RcBN je potrebné majetkové vzťahy usporiadať uzatvorením kúpnej zmluvy a prevodom novovzniknutého pozemku na obec Kostolná-Záriečie. Cena za pozemok bola dohodnutá v zmluve o budúcej zmluve sume 1 EUR.

Starosta obce požiadal p. Psoťnú aby prečítala návrh kúpnej zmluvy, ktorý obci zaslalo právne oddelenie RcBN.

P. Psoťná prečítala návrh zmluvy.

Starosta obce vyzval poslancov na hlasovanie o zmluve na kúpu pozemku KN-C novovzniknutá parc. č. 112/2, vo výmere 110 m² záhrada v k.ú. Kostolná-Záriečie, (okolo kultúrneho domu), kupujúci obec Kostolná-Záriečie predávajúci Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra za cenu 1 EUR.

Hlasovanie o návrhu :

Za : 5 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Poslanci OZ počtom hlasov 5 za schválili zmluvu na kúpu pozemku KN-C novovzniknutá parc. č. 112/2, o výmere 110 m² záhrada v k.ú. Kostolná-Záriečie, za cenu 1 EUR.

Bod č. 5

Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk z prerokovania návrhu Územného plánu obce Kostolná-Záriečie.

Starosta obce informoval, že dňa 2.11.2016 bola obci doručená petícia občanov a majiteľov pozemkov v časti navrhovaného stavebného obvodu Humná.

Požiadal iniciátora petície p. Róberta Masaryka o prednesenie návrhu petície.

P. Róbert Masaryk predniesol požiadavky občanov.

Starosta obce prečítal znenie petície.

Starosta obce vyzval poslancov a občanov aby sa vyjadrili k návrhu petície.

K návrhu petície sa vyjadrili viacerí občania. Ich vystúpenia sú zaznamenané na zvukovom zázname z rokovania OZ.

K návrhu skupiny občanov a k petícii sa vyjadril starosta obce Ing. Miroslav Jančár nasledovne:

„ Prevod spomenutých pozemkov schválilo OZ uznesením č. 43/2015 dňa 17.9.2015. Dôvody uplatnenia osobitného zreteľa sú uvedené v uznesení a zápisnici. Tento prevod nijako nesúvisí s navrhovaným ÚPN O.

Budem sa zaoberať tým, čo je predmetom dnešného zasadnutia a teda čo je dôležité. Vrátim sa preto do nedávnej minulosti a pripomeniem chronológiu spracovania ÚPN O Kostolná-Záriečie.

OZ Kostolná-Záriečie, schválilo uznesením č. 33/2015 dňa 18.6.2015 návrh starostu obce na spracovanie novej ÚPN O. Na základe vyhodnotenia verejného obstarávania komisia vybrala obstarávateľa a spracovateľa ÚPN O.

OZ obce Kostolná-Záriečie uznesením č. 48/2015 zo dňa 17.9.2015 schválilo koncepciu funkčného využitia katastrálneho územia obce pre potreby vypracovania nového ÚPN O. V texte uznesenia a zápisnici je okrem iného uvedené doporučenie v návrhu nového dokumentu zachovať všetky plochy určené na bytovú výstavbu uvedené v doteraz platnom ÚPN O.

Na základe toho a podkladov od obce spracovateľka ÚPN O vypracovala zadanie ÚPN O.

Prerokovanie zadania bolo zabezpečené zverejnením oznámenia o prerokovaní verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce a sprístupnením samotného dokumentu k nahliadnutiu na obecnom úrade a na internetovej stránke obce v termíne od 16.10.2015 do 18.11.2015. Nikto z občanov sa z obsahom zadania na obecnom úrade nebol oboznámiť.

Návrh zadania ÚPN O schválilo OZ uznesením č. 63/2015 dňa 29.12.2015.

Po schválení zadania a poverení spracovateľa bola zahájené vypracovanie návrhu ÚPN O.

Začatie prerokovania návrhu ÚPN O bolo oznámené verejnou vyhláškou spolu s oznámením, že 2.8.2016 sa uskutoční verejné prerokovanie v kultúrnom dome v Kostolnej-Zárieči a informáciou, že návrh ÚPN O je vystavený k nahliadnutiu na obecnom úrade a na internetovej stránke obce.

Grafická časť návrhu ÚPN O bola zverejnená i v úradnej tabuli obce.

Verejná vyhláška bola zverejnená v termíne od 18.7.2016 do 18.8.2016, v rovnakom termíne mohli občania nahliadnuť do dokumentácie na obecnom úrade. Nikto z občanov, ktorí podpísali petíciu to neurobil.

Verejné prerokovanie návrhu ÚPN O sa uskutočnilo 2.8.2016 o 17.00 hodine.

Na verejnom prerokovaní sa zúčastnilo 19 občanov a zástupcov právnických osôb.

V priebehu spracovania jednotlivých stupňov ÚPN O sa vyjadrovalo takmer 50 zainteresovaných orgánov a organizácií, obcí, mesto Trenčín a právnických a fyzických osôb podnikateľov, ktorí majú pôsobnosť na území obce.

Všetky pozvánky na uvedené zasadnutia OZ obsahovali návrh programu i s bodom o ÚPN O, všetky uznesenia OZ boli zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce, všetky zápisnice sú zverejnené na internetovej stránke obce a sú k nahliadnutiu na obecnom úrade.

Okrem týchto zákonom predpísaných spôsobov informácie som občanov informoval i pri ďalších príležitostiach. Na stretnutí občanov pri príležitosti mesiaca úcty k starším, konanom dňa 18.10.2015, na ktorom sa zúčastnilo približne 90 občanov, som v mojom príhovore okrem poďakovania, uviedol i informácie zo života obce. Citujem :

Rozhodli sme sa zabezpečiť vypracovanie nového územného plánu obce, ktorý bude základným dokumentom určujúcim ďalší rozvoj obce. Tento dokument určí i limity výstavby zo všetkých hľadísk tak, aby počet obyvateľov v budúcnosti zodpovedal vybudovanej infraštruktúre v obci. V tejto súvislosti chcem požiadať o spoluprácu pri jeho tvorbe i vás občanov. Ďalšia výstavba v obci nebude možná bez spolupráce a pochopenia vlastníkov pozemkov.

Na stretnutí občanov pri rovnakej príležitosti 16.10.2016 som informoval o tom, že ÚPN O je tesne pred dokončením a schválením.

Niektorí z občanov, ktorí podpísali petíciu o tom, že neboli informovaní, sa zúčastnili oboch týchto stretnutí. Z nich jedna občianka sa zúčastnila i verejného prerokovania ÚPN O 2.8.2016.

Pýtam sa prečo nedala pripomienku v určenom termíne ?

Vážení prítomní, pýtam sa či opísaný postup pri tvorbe ÚPN O svedčí o snahe starostu obce, poslancov OZ a spracovateľov neinformovať občanov ? Alebo celú situáciu zavinil všeobecný nezáujem občanov o dianie v obci ? Doterajších 12 zasadnutí OZ v rokoch 2015 a 2016 sa zúčastnilo v priemere 5 občanov. Občania majú nielen právo zoznamovať sa s prerokovávanými dokumentami, majú i povinnosť sa uzneseniami a nariadeniami i riadiť. Je však jednoduchšie nezaujímať sa, potom netreba nič dodržiavať. To sa netýka iba ÚPN O ale i nakladania s odpadmi, parkovania vozidiel, držanie psov, úhrady daní a poplatkov atď. A keď sa neinformovanosť hodí tak sa dehonestuje 1,5 ročná snaha a práca niečo pre obec vytvoriť a s čistým svedomím sa osočí a krivo obviní starosta obce i celé OZ.

Pýtam sa komu a kým boli podávané neúplné, nepresné, nešpecifikované a zavádzajúce informácie, keď zo signatárov petície nikto o žiadne informácie o plánovanom využití územia nežiadal ?

Môžem vás ubezpečiť, že celý proces tvorby ÚPN O bol v súlade s predpísanými zákonmi, o čom svedčí i stanovisko Okresného úradu Trenčín z preskúmania súladu návrhu ÚPN O podľa § 25 stavebného zákona, ktoré je k dispozícii.

Môžem vás ubezpečiť, že nezastupujem záujmy žiadnych skupín a snažím sa hájiť záujmy väčšiny občanov. Územný plán sa zďaleka netýka iba stavebného obvodu Humná ale celého katastra obce.

Iniciátori petície ju iniciovali preto, aby chránili záujmy zúčastnených občanov a ich majetku.

Pýtam sa prečo z petíciou občanov neprišli jej iniciátori skôr, ale až potom ako nebola akceptovaná ich pripomienka ?

Boli občanom pri iniciovaní petície podané úplné, presné, špecifikované a nezavádzajúce informácie ? Som sklamaný, že občanom tieto informácie stačili a nikto sa neprišiel informovať ani nahliadnuť do dokumentácie na obecný úrad ani sa neinformoval u poslancov.

V prípade, že by nám i spracovateľom bola známa skutočnosť o nesúhlase niektorých občanov v procese spracovania, touto informáciou by sme sa zaoberali a riešili ju spolu s občanmi, ktorí cestu v území chcú a potrebujú.

Vážení prítomní,

v štvavej kampani bolo poškodené moje dobré meno nepravdivými vyjadreniami, že bez vedomia občanov som jednal z investorom o výstavbe v území Humná, že mám v úmysle ihneď po schválení ÚPN O zahájiť vyvlastňovanie a búranie domu.

Upozorňujem, že až do schválenia nového ÚPN O je v platnosti starý, v ktorom bol stavebný obvod Humná a cesta schválená a teda pre iniciatívy, z ktorých som obvinený, nový ÚPN O nebol potrebný. ÚPN O vo všeobecnosti je i po schválení živým dokumentom, je možné ho meniť inštitútom zmien a doplnkov. Minimálne jeden krát za štyri roky je potrebné ho prehodnotiť. Návrh ÚPN O nie je len grafická a textová časť, pri príprave ÚPN O bolo doteraz absolvovaných i veľa rokovaní so štátnymi úradmi, aby boli zladené ich pripomienky s potrebami obce. Dokumentácia je pripravená na schválenie.

Navrhujem preto, aby bol návrh ÚPN O a VZN č. 45/2016 schválený tak ako je predložený.

V budúcnosti bude možné pri prehodnotení ÚPN O požadované zmeny spracovať a predložiť budúceму obecnému zastupiteľstvu k schváleniu. Bude ale potrebná iniciatíva občanov v čase, keď túto zmenu bude možné urobiť.

Ďakujem za pozornosť.

S ďalším diskusným príspevkom vystúpil Ing. Ján Vražda, ktorý vysvetlil prečo nastala nespokojnosť u občanov. Po prečítaní časti zápisnice z OZ bod č. 7 zo dňa 17.9.2015, v ktorom sa píše, že odpredaj pozemku p. Štefanovi Kvasnicovi, bytom Kostolná-Záriečie č. 105 bol z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Kupujúci Štefan Kvasnica, bytom Kostolná-Záriečie č. 105. vlastní susedné nehnuteľnosti a predajom dôjde k sceleniu pozemkov. K predmetným nehnuteľnostiam nie je možný prístup motorovými vozidlami a vzhľadom na túto skutočnosť, bude predajom menovanému zabezpečené ich udržiavanie a využitie. Obec vzhľadom na nevhodnú polohu nemá možnosti nehnuteľnosti ani v budúcnosti využívať a udržiavanie je finančné náročné. V diskusii k danému bodu sa vyjadril poslanec OZ Ing. Milan Reháč, že nie je za to, aby obec predávala svoj majetok a pani hlavná kontrolórka obce Agáta Holešová objasnila poslancom, že Obec Kostolná-Záriečie mala v starom územnom pláne stavebný obvod Humná, pre jeho prístup odkúpila uvedené nehnuteľnosti od pani Olgy Oravcovej. Ing. Ondrej Huraj skonštatoval, že na pozemku pre

jeho neprístupnosť bude možná len napr. poľnohospodárska činnosť.

Občania, ktorí podpísali petíciu sa preto domnievali, že pokiaľ sa obec napriek tomu vzdala svojho majetku odpredajom pozemku, v novom územnom pláne budú akceptované pripomienky o nenavrnutí cesty cez tzv. stavebný obvod Humná.

Ing. arch. Bogyová a Ing. arch. Pernecká odpovedali na otázky občanov a snažili sa vysvetliť účel územného plánu a obhajovali z odborného hľadiska navrhnuté využitie územia.

Starosta obce vyzval Ing. arch. Bogyovú, ktorá je poverená obstarávaním ÚPN O, aby predniesla Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk z prerokovania návrhu Územného plánu obce Kostolná-Záriečie.

Starosta obce poďakoval za vyhodnotenie.

Starosta obce predniesol hlavné a podstatné časti stanoviska Okresného úradu Trenčín, odb. výstavby a bytovej politiky, podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, číslo OU-TN-OVBP1-2016/001351-021/JD zo dňa 26.10.2016, ktorým odporúča schválenie ÚPN O Kostolná-Záriečie.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na vyslovenie pripomienok k vyhodnoteniu pripomienok a stanovísk a stanovisku Okr. úradu Trenčín.

Poslanci OZ pripomienky nepredniesli.

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ vzali na vedomie vyhodnotenie pripomienok a stanovísk z prerokovania návrhu ÚPN O Kostolná-Záriečie a Stanovisko Okresného úradu Trenčín, odb. výstavby a bytovej politiky, podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. - Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, číslo OU-TN-OVBP1-2016/001351-021/JD zo dňa 26.10.2016, ktorým odporúča schválenie ÚPN O Kostolná-Záriečie.

Bod č. 6 Návrh Územného plánu obce Kostolná-Záriečie.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na hlasovanie o návrhu Územného plánu obce Kostolná-Záriečie, v zmysle §26 a §27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov.

ÚPN-O Kostolná-Záriečie:

- vypracoval Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany, v zastúpení Ing. arch. Anna Pernecká, autorizovaný architekt (AA 2011)
- obstaranie zabezpečila Obec Kostolná-Záriečie prostredníctvom Ing. arch. Marianny Bogyovej, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD, (reg. číslo 295)
- je majetkom Obce Kostolná-Záriečie,
- je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schvaľovanie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu :

Hlasovanie :

Za : 5 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Poslanci OZ návrh Územného plánu obce Kostolná-Záriečie, v zmysle §26 a §27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov počtom hlasov 5 za schválili.

Bod. č. 7

Starosta obce predniesol návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Kostolná-Záriečie č. 45/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce.

Starosta obce vyzval poslancov OZ na hlasovanie o schválení VZN č. 45/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 45/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce.

Hlasovanie :

Za : 5 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Poslanci OZ hlasovaním počtom hlasov 5 za návrh VZN č. 45/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Kostolná-Záriečie schválili, v súlade s § 12 ods.7 zákona č. 369/1990 z. z. zákona o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov t. j. súhlasom minimálne trojpäťinovej väčšiny prítomných poslancov.

Bod č. 8

Starosta obce predniesol doplnený bod programu :

Návrh na časový rámec začatia obstarávania zmien a doplnkov schváleného ÚPN O Kostolná-Záriečie.

Po krátkej diskusii sa občania a poslanci dohodli na znení návrhu :

Termín začatia obstarávania zmien a doplnkov schváleného územného plánu obce Kostolná-Záriečie, ktorého predmetom bude najmä riešenie bloku N5B a N6B, do 30.6.2017.

P. Ing. Ján Vražda si od jednotlivých poslancov vyžiadal verejný prísľub, že v zmenách a doplnkoch podporia návrh občanov vyjadrených v petícii. Poslanci tento prísľub vyjadrili, Ing. Huraj a Ing. Bredschneiderová sa vyjadrili, že budú zastupovať záujmy všetkých občanov.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu :

Hlasovanie :

Za : 5 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Poslanci OZ návrh počtom hlasov 5 za schválili.

Bod č. 9

Starosta obce predniesol doplnený bod programu :

Záväzok obce Kostolná-Záriečie ako vyvlastniteľa, že nepodá písomný návrh na vyvlastňovací orgán vo veci vyvlastnenia pozemkov pod príjazdovými komunikáciami v blokoch N5B a N6B, do ukončenia obstarávania zmien a doplnkov schváleného územného plánu obce Kostolná-Záriečie.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu :

Hlasovanie :

Za : 5 hlasov

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Poslanci OZ návrh počtom hlasov 5 za schválili.

Bod č. 10

Starosta obce predniesol uznesenia zo XIV. zasadnutia OZ Kostolná-Záriečie.

O slovo sa prihlásil starosta obce a uviedol :

Na základe skutočností uvedených v mojom vystúpení je zrejmé, že u občanov, ktorí podpísali petíciu nemám ako starosta dôveru. Bez dôvery väčšiny občanov nemôžem naďalej funkciu starostu vykonávať. Vyzývam preto občanov, aby iniciovali v čo najkratšom čase petíciu na vyhlásenie miestneho referenda o odvolaní starostu v zmysle §13a ods. (3) písm. a), bod 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov. V referende sa budú môcť všetci občania obce vyjadriť.

Bod č. 11

Na záver zasadnutia poďakoval starosta obce prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Miroslav Jančár
starosta obce

Zapísala: Ľubica Psotná

V Kostolnej-Záriečí, 15.11.2016

Prílohy:

Prezenčná listina.

Návrh kúpnej zmluvy.

Petícia občanov.

Uznesenia č. 93/2016 - 96/2016.

Zvukový záznam z rokovania OZ.

Overovatelia zápisnice :

Ing. Beáta Bredschneidrová

Jozef Machara

