

Z á p i s n i c a
z III. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kostolná-Záriečie
konaného dňa 19. marca 2015 v malej sále KD.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, založenej na obecnom úrade

- starosta obce
- poslanci OZ
- hlavná kontrolórka obce
- 9 obyvateľov

Pozvánky boli doručené všetkým pozvaným, obyvatelia boli oboznámení o čase a mieste konania zasadnutia OZ miestnym rozhlasom a pozvánkou s návrhom programu v úradnej tabuli obce a na web stránke obce v termíne v súlade s § 12 ods.4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Bod č. 1

Zasadnutie OZ v Kostolnej-Záriečí otvoril starosta obce Ing. Miroslav Jančár privítaním všetkých prítomných. Skonštatoval, že je prítomných 6 poslancov OZ a zasadnutie OZ je teda uznášaniaschopné. Účasť je potvrdená na prezenčnej listine, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zápisnice.

Bod č. 2

Za zapisovateľku určil starosta obce p. Ľubicu Psotnú a za overovateľov zápisnice – Danku Minárechovú a Ing. Ondreja Huraja.

Zároveň predniesol návrh programu, kde navrhol zmenu – rozšírenie programu.

Poslanci OZ hlasovali o návrhu pôvodného programu zasadnutia OZ, bodoch 1-8 a jednohlasne návrh schválili.

Následne poslanci OZ hlasovali zvlášť o každom návrhu na doplnenie programu zasadnutia OZ.

9. Návrh na ukončenie zmluvy č. 2013/109-4 o poskytovaní sociálnej služby a o platení úhrady za poskytovanie sociálnej služby uzavretej medzi poskytovateľom CSS Lipa Kostolná-Záriečie, prijímateľom Oľgou Oravcovou a prispievateľom obcou Kostolná-Záriečie.

Poslanci OZ návrh na rozšírenie programu zasadnutia o bod 9 jednohlasne schválili.

10. Návrh dodatku k nájomnej zmluve uzatvorenej medzi Máriou Zajačkovou a obcou Kostolná-Záriečie na nájom objektu Pohostinstvo, predmetom ktorého je rozšírenie nájmu o priestor terasy na južnej strane.

Poslanci OZ návrh na rozšírenie programu zasadnutia o bod 10 jednohlasne schválili.

11. Žiadosť Ing. Juraja Galovského o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 407/1 vo výmere približne 762 m² v k.ú. Kostolná-Záriečie, zapísanom na LV č. 663.

Poslanci OZ návrh na rozšírenie programu zasadnutia o bod 11 jednohlasne schválili.

12. Návrh na vstup obce Kostolná-Záriečie do občianskeho združenia Miestna akčná skupina a návrh so zaradením katastrálneho územia obce Kostolnej-Záriečie do územia Miestnej akčnej skupiny.

Návrh na ročný členský poplatok do Miestnej akčnej skupiny vo výške 0,40 EUR na obyvateľa.

Návrh na poverenie starostu obce Ing. Miroslava Jančára podaním žiadosti o členstvo v Miestnej akčnej skupine a zastupovaním vo veciach administratívnych a právnych.

Poslanci OZ návrh na rozšírenie programu zasadnutia o bod 12 jednohlasne schválili.

Schválené doplnujúce body programu budú mať číslo 9-12 diskusia č. 13, návrh na uznesenie č. 14, záver č. 15.

Bod č. 3

Starosta obce informoval o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach OZ a požiadaviek občanov.

Uznesenie č. 10/2015 z 29.1.2015

OZ zriadilo komisie, ako svoje stále poradné, iniciatívne a kontrolné orgány. Všetky komisie sa zišli minimálne na jednom zasadnutí, prerokovali plány svojich činností a podľa potreby začali riešiť problémy občanov a obce patriace do ich kompetencií.

Komisia pre stavebný poriadok a životné prostredie na svojom prvom zasadnutí diskutovala o možnostiach ďalšieho rozvoja bytovej výstavby v obci, v rámci platnej územno plánovacej dokumentácie obce a riešila aktuálne rozpracované povoloňacie konania. Rovnako sa zaoberala možnosťou výstavby RD v obci mimo zón schválených v ÚPD.

Komisia pre veci sociálne a zdravotné a starostlivosť o seniorov sa na svojom zasadnutí oboznámila s platnou legislatívou, hlavne zákonom č. 448/2008 Z.z. O sociálnych službách v znení neskorších predpisov a stanovila postupy pri posúdení odkázanosti na sociálnu službu (umiestnenie do zariadenia, opatrovateľská služba, odľahčovacia služba a pod.). Rovnako pripravila podklady pre potrebné žiadosti a tlačivá. Zaoberala sa i konkrétnou situáciou občanov požadujúcich sociálnu pomoc.

Na 1. zasadnutí **Komisie pre riešenie mimoriadnych udalostí a verejného poriadku**

starosta obce členov komisie informoval o systéme krízového riadenia obce podľa platných písomností v agende obce. Písomnosti je potrebné aktualizovať v súvislosti zo zmenou vo vedení obce a obsadení a doplnení krízového štábu obce, štábov, komisií a odborných jednotiek CO novými občanmi. Ďalej starosta obce informoval o súčasnom zložení obecného hasičského zboru. Prítomní sa dohodli na rozšírení počtu o nových členov.

Členovia komisie sa dohodli na potrebe obhliadky a následného upratania priestorov hasičskej zbrojnice (býv. lisovňa) v jarných mesiacoch. Ďalej bude prevedená revízia hasičského a protipovodňového vybavenia a posúdenie potrebného dovybavenia.

Ďalej sa komisia zaoberala požiadavkách občaniek na riešenie ich rodinných vzťahov s manželmi, keď podľa ich tvrdení, sú ohrozované. Prítomní skonštatovali, že problémy s násilím v rodine sú na základe podnetov oprávnení a povinní riešiť príslušníci PZ SR. Na riešenie bytovej otázky žiadateľiek obec nemá možnosti.

Komisia pre kultúru, školstvo, mládež a šport poslednom zasadnutí OZ predstavila plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2015. Podľa tohto plánu sa uskutočnila obecná zabíjačka, divadelné predstavenie. Najbližšou aktivitou je výstava hračiek a zberateľských predmetov, ktorá sa uskutoční 28.-29.3. v kultúrnom dome. V kultúrnom dome sa pravidelne uskutočňuje cvičenie kalanetiky a aerobiku. Organizátorky cvičení pozývajú záujemkyne z obce, aby sa k nim pripojili a urobili niečo pre svoje zdravie. Všetky sú vítané. Stolný tenis sa hrá už na troch stoloch a záujem stále rastie.

Informácia starostu o tvorbe internetovej stránky obce :

Na základe doručených ponúk starosta obce Ing. Miroslav Jančár a správca súčasnej stránky Peter Kapusta vybrali ako tvorca novej stránky obce p. Andreja Ševčíka, ktorý v ponuke uviedol vytvorenie stránky zdarma. Po výbere boli tvorcovi doručené základné podmienky a požiadavky na fungovanie stránky. Ďalej sú postupne dopĺňané a zasielané ďalšie podklady. Nová internetová stránka bude spustená pravdepodobne v mesiaci apríl.

K požiadavkám občanov predneseným na II. zasadnutí OZ starosta obce uviedol :

1. Posunutie tabúl označenia obce smerom na Drietomu,

Po konzultácii na TSK odbore dopravy boli dňa 23.2.2015 zaslané žiadosti o určenie použitia dopravných značiek na Okresné riaditeľstvo PZ Trenčín, ktoré sa do dnešného dňa nevyjadrilo a Správu ciest TSK. Po obdržaní súhlasu, bude zaslaná žiadosť na Okresný úrad Trenčín odbor dopravy.

2. Žiadosť odoslaná na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja o meranie hluku z D1 v uličke.

Starosta obce uviedol, že obec bola listom zo dňa 4.2.2015 informovaná o tom, že MDVRR nevykonáva objektivizáciu hluku.

3. Oprava autobusovej zastávky pri kruhovom objazde bude zrealizovaná v jarnom období.

4. Čistenie priestorov tenisového kurtu je prevádzané pravidelne v rámci čistenia celej obce.

5. Obec získala od správneho orgánu súhlas na výrub a orezanie drevín na obecných pozemkoch, ktorý bude prevedený do 31.3.2015.

OZ zobralo informáciu starostu obce na vedomie.

Bod č. 4

Starosta obce predniesol informáciu o tom že dňa 25.2.2015 bolo zahájené kolaudačné konanie stavby Drietoma – kanalizácia splašková. Na základe žiadostí zainteresovaných organizácií o doloženie dokladov potrebných ku kolaudácii, Okresný úrad odbor životného prostredia ako správny orgán, konanie prerušil na dobu 30 dní. Z predloženej dokumentácie vyplynulo, že projekt stavby počítal z pripojením kanalizačnej siete na poslednú šachtu kanalizácie Kostolná-Záriečie pri rodinnom dome MVDr. Sirotného. K finančnému vyrovnaniu, ktoré požadovala obec Kostolná-Záriečie od obce Drietoma sa obec Drietoma zatiaľ nevyjadrila. Z projektovaného a zrealizovaného miesta napojenia kanalizácie ale vyplýva, že predpoklad pre žiadosť o kompenzáciu bol chybný.

OZ zobralo informáciu starostu obce na vedomie.

Bod č. 5

Starosta obce predniesol návrh zmluvy o výpožičke priestorov v materskej škole pre hudobnú skupinu Borisa Reháka.

Snahou obce je podporiť aktivity občanov v kultúrnej činnosti a preto má v úmysle poskytnúť voľné priestory v obci a umožniť ďalšej, tentoraz hudobnej skupine hrajúcej ľudovú hudbu, nácvik ich produkcie.

Poslanci OZ návrh nájomnej zmluvy jednohlasne **schválili**.

Bod č. 6

Starosta obce Ing. Miroslav Jančár predniesol žiadosť občanov Dagmar Mikušovej, Jána Sirotného, Gabriela Paláka a Daniely Fabovej, Miroslava Kociána a manželky a Lucie Kakodyovej o vrátenie čiastky, ktorá bola použitá na spolufinancovanie kanalizačnej a vodovodnej siete.

Starosta obce k predloženým žiadostiam uviedol :

Dňa 10.2.2015 sa stretli na obecnom úrade na rokovaní uvedení občania, starosta obce a zástupca starostu obce Ing. Ondrej Huraj.

Občania objasnili okolnosti budovania kanalizačnej a vodovodnej siete v predmetnej lokalite v roku 2008. Podľa ich informácie, v projektoch a povoleniach stavieb ich RD boli navrhnuté žumpy s podmienkou napojenia na kanalizáciu, keď bude vybudovaná.

Dodatočne bola z iniciatívy a na náklady obce vybudovaná nová kanalizačná a vodovodná vetva.

Vtedajší starosta Ing. P.Pilko, ako osoba vykonávajúca v obci funkciu stavebného úradu, podmienil

skolaudovanie RD pripojením na vytvorené siete a podieľaním sa stavebníkov na úhrade nákladov. Ústne stavebníkom prisľúbil vrátenie ich podielu po vyplatení kompenzácie obcou Drietoma po skolaudovaní stavby kanalizácie. Pre podieľanie sa na úhrade časti nákladov bola uzatvorená dohoda medzi obcou Kostolná-Záriečie a stavebníkmi, ktorá vrátenie podielu obec nezaväzuje. Občania sa tým, že boli donútení finančne sa podieľať na stavbe kanalizačnej a vodovodnej siete, cítia diskriminovaní.

Občania zároveň predložili písomné žiadosti na úhradu nákladov.

Starosta obce objasnil prítomným štandardné postupy pri budovaní inžinierskych sietí v rámci riešenia individuálnej bytovej výstavby, kde náklady na siete znáša investor celej zástavby a následne ich premietne do cien stavebných pozemkov. V predmetnej lokalite tento postup nebol zachovaný, pozemky pre stavbu neboli v tomto zmysle "stavebnými". Stavebný úrad v osobe Ing. P. Pilku napriek tomu stavbu RD povolil.

Ďalej starosta obce zrekapituloval náklady stavby kanalizačnej a vodovodnej siete :

Celkové náklady stavby vodovodnej a kanalizačnej siete vrátane prípojok	64 860 EUR
Štátna dotácia	- 13 277 EUR
Podiel občanov na kanalizačných a vodovodných prípojkách	- 5 604 EUR
<u>Podiel občanov na kanalizačnej a vodovodnej vetve.....</u>	<u>- 5 263 EUR</u>
Náklady obce	40 714 EUR

Zástupca starostu obce Kostolná-Záriečie Ing. Ondrej Huraj vo svojom príspevku prítomným občanom objasnil súvislosti s budovaním kanalizačnej siete v samotnej obci Kostolná-Záriečie, s dôrazom na rozdiel vo financovaní s dobudovaním predmetnej vetvy. Občania starej časti obce sa po pripojení na kanalizačnú sieť podieľajú na úhrade nákladov na vybudovanie prípojky vo výške 163 EUR (5000 SKK). Ďalej predložil výkres z dokumentácie kanalizácie Drietoma, z ktorého vyplýva, že miesto napojenia kanalizácie je na poslednú šachtu predmetnej vetvy kanalizácie, na ktorej financovaní sa prítomní občania podieľali.

V tohtoročnom rozpočte boli schválené finančné prostriedky na zabezpečenie projektu chodníka vrátane vjazdov k RD žiadateľov, projektu rozšírenia verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu. Obec Kostolná-Záriečie v rámci projektu chodníka a vjazdov musí riešiť i súhlas orgánu dopravy – Okresného úradu odboru dopravy, ktorý zatiaľ nepovolil pripojenie žiadneho z predmetných RD vjazdov na cestu III./ 050221 vo vlastníctve TSK. V ďalších rokoch bude obec musieť vynaložiť ďalšie financie na realizáciu tejto investície.

Z uvedeného vyplýva, že čiastka, ktorou sa občania podieľali na kompenzácii nákladov obce je primeraná i vzhľadom na ďalšie požadované investície. Ak by obec požadovanú čiastku vrátila, ďalšie investície v tejto časti obce by boli nemožné.

Poslanci OZ žiadosti o vrátenie čiastky, ktorá bola použitá na spolufinancovanie kanalizačnej a vodovodnej siete **neschválili**, keď proti hlasovali všetci prítomní poslanci OZ.

Bod č. 7

Starosta obce predniesol žiadosť p. Igora Trokana o odkúpenie časti pozemku parc.č. 396/36 susediaceho s jeho záhradou pri RD.

Správca kanalizačnej siete a prečerpávacej stanice, ktorá susedí s predmetným pozemkom TVK a.s. Trenčín predaj pozemku neodporúča. TSK žiada zachovať ochranné pásmo verejnej kanalizácie tak, aby bola prístupná pre mechanizmy v prípade opravy poruchy a aby sa trasa potrubia nedostala na súkromné pozemky. Rovnako je z hľadiska obce potrebné zachovať voľný prístup k melioračnému kanálu.

Poslanci OZ žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č. 369/36 **neschválili**, keď proti hlasovali všetci prítomní poslanci OZ.

Bod č. 8

Starosta obce predniesol návrh dodatku ku kúpnej zmluve uzatvorenej medzi Oľgou Oravcovou a obcou Kostolná-Záriečie uzatvorenej 24.11.2004.

Ďalej starosta uviedol, že rodinný dom č. 104, ktorý spolu s pozemkom bol predmetom kúpnej zmluvy je neobývatel'ny ako zo stavebnotechnického tak i z hygienického hľadiska. Tento stav svojou činnosťou v predchádzajúcom období spôsobila predávajúca. Obec, ako kupujúci, z uvedených dôvodov nemôže zaručiť doživotné právo bývania v nehnuteľnosti predávajúcej tak ako sa zaviazal v kúpnej zmluve. Kupujúca rodinný dom neužíva od roku 2013, keď bola umiestnená v Centre sociálnych služieb Lipa v Kostolnej-Záriečí. Rozdiel medzi kúpnou cenou v pôvodnej zmluve a cenou navrhnutou v dodatku tvoria náklady, ktoré obec vynaložila na vypratanie rodinného domu a príspevok, ktorý na základe zmluvy obec vyplácala CSS Lipa v roku 2013 a 2014 ako i ďalšie náklady obce.

Poslanci OZ návrh dodatku ku kúpnej zmluve jednohlasne **schválili**.

Bod č. 9

Starosta obce predniesol návrh na ukončenie zmluvy č. 2013/109-4 o poskytovaní sociálnej služby a o platení úhrady za poskytovanie sociálnej služby uzavretej medzi poskytovateľom CSS Lipa Kostolná-Záriečie, prijímateľom Oľgou Oravcovou a prispievateľom obcou Kostolná-Záriečie a to formou dohody zmluvných strán alebo odstúpením obce od zmluvy, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

Poslanci OZ návrh na ukončenie zmluvy jednohlasne **schválili**.

Bod č. 10

Starosta obce predniesol návrh dodatku k nájomnej zmluve uzatvorenej medzi Máriou Zajačkovou a obcou Kostolná-Záriečie na nájom objektu Pohostinstvo. Návrh dodatku bol vypracovaný na základe žiadosti p. Márie Zajačkovej, ako nájomcu pohostinstva, na možnosť používania južnej terasy pre návštevníkov pohostinstva počas letných mesiacov, čo je nad rámec dohodnutej nájomnej zmluvy.

Poslanci OZ návrh dodatku ku kúpnej zmluve jednohlasne **schválili**.

Bod č. 11

Starosta obce predniesol žiadosť Ing. Juraja Galovského o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 407/1 vo výmere približne 762 m² v k.ú. Kostolná-Záriečie, zapísanom na LV č. 663.

Starosta navrhol, aby OZ udelilo predbežný súhlas Ing. Jurajovi Galovskému na odkúpenie časti obecného pozemku za týchto podmienok :

1. Predaj bude uskutočnený za trhovú cenu, minimálne však za cenu všeobecnej hodnoty stanovenú podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
2. Predaj nebude v rozpore s verejným záujmom.

Poslanci OZ návrh na predbežný súhlas na predaj pozemku jednohlasne **schválili**.

Bod č. 12

Starosta na úvod prerokovania bodu č. 12 uviedol :

Obec Kostolná-Záriečie je členom Združenia obcí Bielokarpatsko-Trenčianskeho mikroregiónu. Ďalšími členmi sú obce Adamovské Kochanovce, Melčice Lieskové, Štvrtok, Chochoľná-Velčice, Drietoma a Ivanovce. Združenie obcí vzniklo v roku 2003 na ochranu záujmov obcí nášho mikroregiónu a ich obyvateľov. V poslednom období sa aktivizuje činnosť združenia hlavne na riešenie spoločných problémov obcí spoločne. Vzhľadom na nové programovacie obdobie fondov EÚ sa

obce snažia zapojiť do možností financovania investičných aktivít. Jednou z foriem možnosti financovania je združovanie obcí do tzv. Miestnych akčných skupín. Niekoľko takýchto združení funguje už od predchádzajúceho programovacieho obdobia i v trenčianskom kraji a podarilo sa im za získané prostriedky vybudovať investičné akcie v obciach a mestách. Hlavnými kritériami na vznik novej MAS je minimálny počet obyvateľov združených obcí 10 000 a obce musia susediť svojimi katastrálnymi územiaми. Obce mikroregiónu v uvedenom počte nespĺňajú podmienku o počte obyvateľov. V prípade založenia vlastnej MAS by museli pristúpiť ešte ďalšie obce a to Nová Bošáca a Zemianske Podhradie. Takéto zloženie obcí je jednou z možností pre založenie MAS. Druhou možnosťou je pristúpenie obcí mikroregiónu k obciam ktoré už združenie majú vytvorené v MAS Bckov-Čachtice-Tematín. V tomto združení by bolo viac než 30 členov.

Predmetom tohto rokovania je návrh na vyslovenie súhlasu zo vstupom obce do MAS, podľa toho, ktorá varianta bude pre obce mikroregiónu výhodnejšia.

Starosta predložil:

1. Návrh na vstup obce Kostolná-Záriečie do občianskeho združenia Miestna akčná skupina a návrh so zaradením katastrálneho územia obce Kostolnej-Záriečie do územia Miestnej akčnej skupiny.
2. Návrh na ročný členský poplatok do Miestnej akčnej skupiny vo výške 0,40 EUR na obyvateľa.
3. Návrh na poverenie starostu obce Ing. Miroslava Jančára podaním žiadosti o členstvo v Miestnej akčnej skupine a zastupovaním vo veciach administratívnych a právnych.

Poslanci OZ návrhy jednohlasne **schválili**.

Bod č. 13

Starosta obce otvoril diskusiu.

Starosta obce vo svojom príspevku v diskusii uviedol :

„V roku 2018 si pripomenieme 700. výročie prvej písomnej zmienky obce Kostolná a 420. výročia Dolného Záriečia. Navrhujem, aby sme si tieto okrúhle výročia dôstojným spôsobom pripomenuli. I keď zdanlivo zostávajú do roku 2018 ešte 3 roky, myslím, že by sme sa mali začať zaoberať prípravou. Bude potrebné pripraviť program a projekty obnov pamiatok v obci, aby sme mohli žiadať Ministerstvo kultúry SR a iné inštitúcie o finančné prostriedky. K oslavám výročia v roku 1998 obec vydala brožúrku o obci. Navrhujem, aby sme zabezpečili vydanie zodpovedajúcej publikácie o obci, ktorej príprava potrvá určitý čas. Inšpiráciou ani tak nie rozsahom, ale skôr formou nám môže byť monografia obce Chocholná-Velčice, ktorá bola predstavená verejnosti začiatkom tohto roka. I na vydanie tejto publikácie by sme mohli získať finančné prostriedky. Na prípravu osláv výročí navrhujem vytvoriť komisiu pri OZ v Kostolnej-Zárieči, ktorej garantom by mala byť komisia pre kultúru, školstvo, mládež a šport. Návrh na členov komisie by bolo vhodné vytvoriť tak, aby jej zloženie mohli poslanci OZ posúdiť a schváliť na najbližšom zasadnutí 18.6.2015.

V tomto roku si celá Európa i Slovenská republika pripomenie 70. výročie skončenia najtragickejšej udalosti 20. storočia 2. svetovej vojny. Navrhujem, aby sme v spolupráci z ostatnými obcami Združenia obcí Bielokarpatsko-Trenčianskeho mikroregiónu pripravili spomienkovú slávnosť. Chcem týmto požiadať poslancov, členov komisií, spoločenských organizácií v obci ako i ostatných občanov na podnety k príprave tohto podujatia“.

Starosta obce v diskusii vyzval členov komisie pre kultúru, školstvo, mládež a šport, aby zorganizovali brigádu na vyčistenie vodného kanála okolo futbalového ihriska od plastových fliaš a iného odpadu.

Ďalšie príspevky mal p. Ján Zverbík. Odporučil starostovi obce, aby oslovil firmu z Hornej Súče, na predaj čerstvých mliečnych výrobkov v našej obci. Ďalej odporučil dokončiť osvetlenie pomníka. Ďalej oboznámil prítomných o prijatí ďakovného listu pre MO Jednoty Dôchodcov z ústredia JD a založení Mariáš Klubu.

Mgr. Monika Zverbíková pripomenula vybudovanie zábradlia v Uličke kvôli bezpečnosti, taktiež odporučila, aby Obec Kostolná-Záriečie v spolupráci so ŽSR pre bezpečnosť občanov vybudovali zábrany pre cyklistov pred podchodom.

